

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET

Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 17 FÉVRIER 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0053	DOVONOU A. Armandine	Commune De Cotonou JOHSON A. Léocadie IGN		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0253	GOSSY Sossou Martial	KOCLANNOU Avocegamou ANDRÉ Expédit		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : en attente de l'ODL
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0500	GANDJI KOSSI Marcel	TANDJI Brice		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par les défendeurs et d'un protocole d'accord à finaliser .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0545	SOUNOUVOU Antonin SOUNOUVOU Francine	SOUNOUVOU Simon SOUNOUVOU Séraphin		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0896	DE SOUZA Aristide	COLLECTIVITÉ TCHIAKPE	GUEDOU Omercèle	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1129	LAKATAN Raymond	LAÏCI Chakirou MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1262	AVONON MADEGBE Flora Marie-Aimé	HOUSSOU Elise Adjoua		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un autre levé actualisé par la demanderesse .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1691	GBAGUIDI Herman C.	AZANLI Grégoire		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir tous les occupants de l'immeuble en cause .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1866	AZONNADINOU Antoine	ADRAMA Razack		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1869	GODONOU Akissoe	NOUTEVI Jonas Yannick		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1900	SUCC DE FEU NOUVOU	SUCC WANNOU HENRI		Revendication	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de l'ANF et pour les observations de Me N'SOYENOU.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2247	HÉRITIERS DE FEU TCHINA KOKANHOU	SOTONDE Alain		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques de Me SANVI.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2307	TRINNOU Anani Abel	DOSSOU YOVO Adjévi Lydia		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me Robert HOUNKPATIN et pour même motif à la diligence de toutes les parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584	DJOTINLI Léonie DJOTINLI Léonie	SOSSOU Comlan Vincent DJOTINLI Dieudonné DJOTINLI Albertine AGBANOU - DJOTINLI Gédéon KANTCHEME Alexis SOSSOU Vincent		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA AC avec l'accord de Me DOVONOU et pour les débats .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3163	HOUINDO Andréa Allougba	AGOSSOU Christian AGOSSO Célestin HOUNGBO Etienne ZINSOU-PLY Sèna Judith		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique actualisé par les parties aux fin de vérification de la domanialité.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3913	ALEM K. Aimé YACOUBOU Moussa	DAKOHODJI Coffi Théodore ZOUGOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4104	MEDENOU Dakimon	PAPME		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour de l'ANDF.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4346	COLLECTIVITE AGOUNDJIEKPON AGOUNDJIEKPON Nicolas	CODJIA Barnabé		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4400		OLODO Michel TOKIN Paul		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me AGOSSOU .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4649	EGLISE ÉVANGÉLIQUE DE LA VIE PROFONDE	LANTONKPODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques de Me HOUNKPATIN et AYOBELE et pour le même motif .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0058	SUCCESSION DE FEU LAWANI ISMATOU	IFEANY Kenneth		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par Me AGBANI et pour production de pièces par CODO et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0267	ANJORIN Malahimi	La Commune De Porto-novo Ureau De L'ingénieur Géomètre Tossa Alainb GANGBO A. Soulé		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique actualisé par les parties et pour même motif .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0621	LA SUCCESSION DE FEU AGBESSI G. LÉOPOLD	Commune De Cotonou IGN NOMBIME Antoine TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0852	HERITIERS DE FEU CHRISTINE HOUENOU RPT/ HOUETEGNI Edmond	KLIKO Ignace GBOTCHE Taiyewo Christine		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le défendeur et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1094	HERITIER DE FEUADEOSSI MARCEL	KPASSELOKOHINTO Appolinaire BOCOVO Jonas		Autres	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1307	DOSSA Sovi Charles	HÉRITIERS DE FEU SATCHI GBONDJI TOMALE Félix		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la SCPA DTAF et de Félix TOMALE .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1624	TCHOUKPA AKPEDJE PRUDENCIO RPT/ VIANOU Agathe	KOKPON Charle		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par le défendeur .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1776	HERITIERS FEU ZONDO COMLAN EMMANUEL	AYISSI Christophe		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2305	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU JULIENNE	TCHIAKPE Victorien SIRAT SA		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2428	REPRESANTANT SUCCESSION DJOMATIN AUGUSTIN DJOMATIN Eric	NOUDEHOUEYOU Madelaine		Revendication	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les demandeurs de leur levé topographique .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0386	REPRESENTANT DE FEU NADJO BANKOLE	HOUNDJE Romuald		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0904	REPRESENTANT SOCIETE QUI-SUIS-JE- TRANSPORT	AVLESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique de la parcelle en cause et pour les observations de Me ATOUN .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1116	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEUE HOUSSOU MARIE BERNADETTE	ZINSOU MEHOU Loko		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0040	MAGNIDET Carlette Bénédicte	PIO Hamidou		Autres	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le demandeur , pour le demandeur absent et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 février 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier